

АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

« 25 » сентябрь 2020 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2«Бакал»

Директор Кирилук И.А., начальник уч-ка п.Аэропорт Никитина Т.А.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 13 п.Аэропорт

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент (отмостка)	Требуется текущий ремонт
2. Крыльца	В удовлетворительном состоянии
3. Фасад:	
• Стены	Состояние удовлетворительное
• Козырьки	В удовлетворительном состоянии
Двери	В удовлетворительном состоянии
• Цоколь	Требуется текущий ремонт
• Балконы	В удовлетворительном состоянии
4. Кровля: мягкая оголовки	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
5. Лестничные клетки	Текущий ремонт выполнен в 2018 году.
• Окна (рамы)	В удовлетворительном состоянии
• Остекление	В удовлетворительном состоянии
• Стены	В удовлетворительном состоянии,
6. Элеваторный узел	
• Запорная арматура	В рабочем состоянии, замены не требуется
7. Внутридомовые инженерные коммуникации	В технически исправном, рабочем состоянии
• Система теплоснабжения	В рабочем состоянии
• Холодное водоснабжение	В рабочем состоянии
Горячее водоснабжение	В рабочем состоянии
• Водоотведение	В рабочем состоянии
• Электроснабжение	В исправном состоянии,
• Газоснабжение	Дефектов не выявлено
8. ВВП кожухотрубный	В технически исправном состоянии
9. Водомерный узел	В рабочем состоянии
10. Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии, требуется капитальный ремонт системы водоотведения.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:



 (Кирилук И.А.)

 (Никитина Т.А.)

« 25 » сент. 2020г